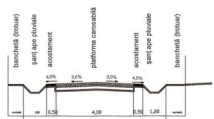


BILANȚ TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE

UTA	INCADRARE ZONE FUNCȚIONALE	TERENURILE URB	URB %
L	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNĂ COMPLEMENTARĂ	138,62	61,84
	SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL CUIP+1,2 RĂVĂȘLUR ȘI ANEXE (GOSPODĂRII)	137,85	61,38
	SUBZONĂ LOCUINȚE CU CARACTER TURISTIC (CASE DE VACANȚĂ)	0,57	0,26
C	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII DIN CARE	14,65	6,43
	SUBZONĂ DOTĂRI PUBLICE LA NIVEL COMUNAL	13,54	6,20
	SUBZONĂ DOTĂRI CU CARACTER TURISTIC	0,51	0,23
P	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE	31,83	14,17
	SUBZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	22,54	10,04
	SUBZONĂ AGRICOLE ȘI ZOOTEHNICE	9,29	4,13
V	ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	10,39	4,63
	SUBZONĂ ACTIVITĂȚI DE AGREMENT ȘI SPORT	2,24	1,00
	SUBZONĂ PLANTATE DE PROTECȚIE	8,15	3,63
Gc	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ	2,82	1,25
E	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNOLOGIC-EDILITARE	0,32	0,14
Cc	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE	22,89	10,19
A	APE	3,45	1,55
	TOTAL SUPRAFAȚĂ INTERRILAN	224,87	100,00

Secțiune caracteristică străzi reabilitate, 4,00 m



Secțiune caracteristică străzi reabilitate, 5,50 m



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA INTERRILANULUI EXISTENT APROBAT CF. P.U.G. 1990
 - LIMITA TERITORIALĂ ADMINISTRATIVĂ AL COMUNEI
 - LIMITA INTERRILANULUI PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC
 - SUBZONĂ DOTĂRI CU CARACTER TURISTIC
 - ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNĂ COMPLEMENTARĂ
 - SUBZONĂ CASE DE VACANȚĂ
 - ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE
 - ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
 - ZONĂ SPAȚII VERZI DIN CARE:
 - PARCURI, RECREERIE, SPORT, TURISM
 - SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE SANITĂȚII
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONĂ CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT**
 - DRUM JUDEȚEAN
 - STRĂZI, ULITE DIN CARCARE
 - STRĂZI, ULITE MODERNIZATE EXISTENTE
 - STRĂZI, ULITE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - LEA ȘI RIV
 - PODURI PROPUSE PENTRU REFACERE/ MODERNIZARE
- REGLEMENTĂRI**
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂȚII PENTRU SURSE DE APĂ
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂȚII FAȚĂ DE SURSE DE POLUARE
(CIMITIRE, STĂTE EPURARE, ETC.)
 - CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ PENTRU ARII MENTRIȚATE ȘI PROTEJATE
 - SIT ARHEOLOGIC NECLASIFICAT
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A VALORILOR ANTIPODICE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE ASPECT TEHNOLOGIC (COLARII LEA ȘI RIV)
 - ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUCȚIE PÂNĂ LA
 ELABORAREA P.L.Z. SAU PLAN DE LOTĂRIE
 - ZONĂ CU RESTRIȚII DE CONSTRUCȚIE DETERMINATE
 DE CONDIȚII GEOTENHICE

OBIECTIVE PROPUȘE

- A Muzeu sătesc
- B Piață agro - alimentară
- C Complex turistic
- D Fabrică reciclare polietilenă
- E Unități industriale și de depozitare
- F Unitate industrială prelucrare produse agricole
- G Dispensar veterinar
- H Unități agro - zootehnice
- J Exploatare viticolă
- K Parc sportiv
- L Parc agrement
- M Stație epurare ape uzate

LISTA OBIECTIVELOR EXISTENTE MENTINUTE

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| 1 Primărie | 10 Fierarie |
| 2 Sediul Poștă | 20 Atelier tamplarie |
| 3 P.T.T.R. | 21 Abator |
| 4 Remiza P.S.I. | 22 Prensă ulei |
| 5 Școala Generală Cls. I-VIII | 23 Brutarie |
| 6 Gradinița | 24 Distilerie |
| 7 Cămin Cultural și Bibliotecă | 25 Distilerie |
| 8 Casa Parohială | 26 Colectare lapte |
| 9 Biserica romano-catolică | 27 Atelier S.M.A. |
| 10 Dispensar uman | 28 Sopron pentru utilaj |
| 11 Comert | 29 Fanar |
| 12 Comert | 30 Grajd |
| 13 Bar | 31 Grajduri |
| 14 Bar | 32 ORSA și grajd |
| 15 Magazin ABC | 33 Mășină furaj |
| 16 Sediul Sîna Carmax Simleuza | 34 Skoz |
| 17 Atelier mecanic | 35 Teren de sport |
| 18 Atelier crotorie | |

S.C. PROCONSAL S.A. ZALAU
 S.C. DARN S.R.L. CLUJ NAPÓCA
 P.U.G. COMUNA CARASTELEC
 RESEDINȚA DE COMUNA
 ZONIFICARE TERITORIALĂ
 REGLEMENTĂRI